

MEMORIAL DESCRITIVO

Memorial Descritivo referente à readequação de estacionamento com área de 573,31m² a ser executado na Câmara Municipal de Boa Ventura de São Roque, Zona Urbana do município de Boa Ventura de São Roque, Paraná.

1. SERVIÇOS PRELIMINARES:

1.1- Instalações preliminares e limpeza

A construtora deverá executar a limpeza da área, retirando resíduos sólidos que se dispõem em parte do local da obra. A mesma deverá retirar parte do calçamento já existente no estacionamento a fim de realizar seu nivelamento em relação à parte existente. O padrão de energia elétrica e entrada de água serão fornecidos pela contratante.

2. REVESTIMENTO

2.1- Sub-Leito e base:

Será necessário realizar regularização e nivelamento de parte do estacionamento (270,36 m²) para que o mesmo possa receber a camada de base. O colchão de argila para assentamento deve conter no mínimo 7cm para que possibilite o assentamento das pedras poliédricas.

Será necessário realizar limpeza das pedras poliedras retiradas no processo de limpeza do terreno para que as mesmas possam ser reassentadas no local. Em caso de falta de material (pedras poliédricas) para preenchimento da área a ser executada ficara por conta da contratada e responsável. Após o assentamento deverá ser executado o preenchimento do pavimento com pó de pedra com espessura mínima de 2cm por todo o estacionamento. A compactação do estacionamento devera ser executada manualmente com soquete, para que evite-se trincas na edificação já existente no local da obra.

3. DRENAGEM:

Para a realização da drenagem no local da obra será necessário realizar a escavação das valas manualmente, sendo que as valas deverão receber compactação e lastro de brita. As canaletas devem conter inclinação mínima de 1,5% e seguir a locação e detalhes do projeto assim evitando qualquer falha de execução. As canaletas serão de concreto conforme detalhe no projeto.

Será necessário execução de caixa de passagem (40x40x50cm) de uma tubulação para a outra, a mesma devera ser de alvenaria com fundo de concreto armado e tampa em concreto armado.

4. SERVIÇOS FINAIS:

A obra deverá estar concluída no prazo de dois meses e o pagamento de cada etapa depende da conclusão dos percentuais dos serviços estipulados em cada parcela e da apresentação dos documentos exigidos no contrato firmado entre as partes. Ao término dos trabalhos de execução da referida obra, a empresa contratada, para receber a última parcela do pagamento, deverá apresentar as certidões exigidas no contrato, além da baixa da ART de execução da referida obra.

A obra deverá ser entregue com seus equipamentos testados, em bom funcionamento, limpa, livre de entulhos e pronta para ser utilizada. A empresa compromete-se por cinco anos pelos consertos e reparos necessários que forem relacionados a mau funcionamento ocasionado por má execução.

Boa Ventura de São Roque, 20 de Novembro de
2016.



Franciulli Peretti
Eng. Civil - CREA-PR 59.916/D

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

Proprietário:	CÂMARA DE VEREADORES DE BOA VENTURA DE SÃO ROQUE	Referência:	SINAPI - OUT/16		Data-base:	20/11/2016		
Obra:	READEQUAÇÃO ESTACIONAMENTO	Área construída:	590,49 m ²		Custo unit.:	26,52 R\$/m ²		
Local:	CÂMARA DE VEREADORES DE BOA VENTURA DE SÃO ROQUE	Área útil:	590,49 m ²					
Município:	BOA VENTURA DE SÃO ROQUE - PR	Orçamento:						
ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UND	QUANT.	UNITARIO	PARCIAL	BDI		SUBTOTAL
						20,00%		
1	SERVIÇOS PRELIMINARES							R\$ 681,05
1.1	INSTALAÇÕES PRELIMINARES E LIMPEZA							R\$ 681,05
1.1.1	Limpeza da área retirada de residuos solidos)	m ²	21,63	R\$ 31,48	R\$ 567,54	R\$ 681,05		R\$ 681,05
2	REVESTIMENTO							R\$ 9.912,39
2.1	SUB-LEITO / BASE							R\$ 9.912,39
2.1.1	Regularização	m ²	270,36	R\$ 4,26	R\$ 1.149,03	R\$ 1.378,84		
2.1.2	Colchão de argila para pav. Poliedrico	m ²	270,36	R\$ 2,23	R\$ 602,90	R\$ 723,48		
2.1.3	Limpeza,preparo e assentamento pedras poliedricas	m ²	270,36	R\$ 17,63	R\$ 4.766,45	R\$ 5.719,74		
2.1.5	Preenchimento de pav. Pedras irregulares com pó de pedra	m ²	590,49	R\$ 1,20	R\$ 708,59	R\$ 850,31		
2.1.6	Rolagem/compactacao de pedras irregulares	m ²	590,49	R\$ 1,75	R\$ 1.033,36	R\$ 1.240,03		
3	DRENAGEM							R\$ 5.068,72
3.1	CANALETAS DRENAGEM PLUVIAL							R\$ 5.068,72
3.1	Escavação manual de valas para canaletas	m ³	2,77	R\$ 55,78	R\$ 154,68	R\$ 185,61		
3.1.2	Lastro de brita apiloado manualmente	m ³	0,47	R\$ 76,00	R\$ 35,31	R\$ 42,37		
2.1	Canaleta pré-fabricada em concreto dn=0,30 m	m	78,00	R\$ 32,00	R\$ 2.496,00	R\$ 2.995,20		
2.2.1	Tampa pré fabricada em concreto para drenagem com tubos (DN;0,30m)	m ²	23,40	R\$ 27,00	R\$ 631,80	R\$ 758,16		
2.2.3	Aterro de valas compactado manualmente	m ³	23,40	R\$ 32,50	R\$ 760,50	R\$ 912,60		
2.2.4	Caixa de passagem em alvenaria 40x40x40 cm, fundo de concreto simples c/ tam	Un	1,00	R\$ 145,65	R\$ 145,65	R\$ 174,78		
PREÇO GLOBAL						R\$		15.662,16

Boa Ventura de São Roque, 20 de Novembro de 2016.


FRANCIOLLI PERETTI
 Eng. Civil - CREA-PR 59.916/D

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

Proprietário: CÂMARA DE VEREADORES DE BOA VENTURA DE SÃO ROQUE Referência: SINAPI - OUT/16 Data-Base: 20/11/2016
 Obra: READEQUAÇÃO ESTACIONAMENTO Área constr.: 590,49 m²
 Local: CÂMARA DE VEREADORES DE BOA VENTURA DE SÃO ROQUE Programa:
 Município: BOA VENTURA DE SÃO ROQUE - PR

Item	Serviços	Índice	Prazo de execução						Total			
			30 dias		60 dias		90 dias		120 dias		R\$	%
			%	R\$	%	R\$	%	R\$	%	R\$		
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	4,35%	100,00	681,05	-	-	-	-	-	681,05	100,00	
2	REVESTIMENTOS	63,29%	50,00	4.956,20	50,00	4.956,20	-	-	-	9.912,39	100,00	
3	DRENAGEM	32,36%	50,00	2.534,36	50,00	2.534,36	-	-	-	5.068,72	100,00	
TOTAL DAS PARCELAS			100,00%	8.171,60	47,83	7.490,56	-	-	-	-	-	
TOTAL ACUMULADO			52,17	8.171,60	100,00	15.662,16	100,00	15.662,16	100,00	15.662,16	100,00	

Boa Ventura de São Roque, 20 de Novembro de 2016.



FRANCIOLLI PERETTI
 Eng. Civil - CREA-PR 59.916/D